



УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ЗАО «НЭК «Мосэкспертиза – Псков»
 Л. А. Семёнова
 17 декабря 2024 года

СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА

№ п/п	Наименование экспертного исследования.	Стоимость, руб.	Примечание
1.	Экспертиза по установлению технической возможности реального раздела жилого дома³		
1.1.	С разработкой вариантов раздела	от 40 000	в зависимости от количества возможных вариантов, количества собственников
1.2.	С определением перечня работ по переоборудованию и переустройству жилого дома, в связи с разделом его в натуре, и их стоимости	от 60 000	в зависимости от объема работ
2.	Экспертиза по определению стоимости нанесенного материального ущерба		
2.1.	После залива*		* по количеству поврежденных помещений
2.1.1	<i>Жилые помещения</i>		
2.1.1.1.	1-3 помещения	20 000	
2.1.1.2.	5-6 помещений	25 000	
2.1.1.3.	нетиповая отделка	от 35000	В зависимости от объема и сложности отделочных работ
2.1.2	<i>Нежилые помещения</i>		
2.1.2.1.	до 100 кв.м.	25 000	
2.1.2.2.	от 100 до 500 кв.м.	40 000	
2.1.2.3.	более 500 кв.м.	от 60 000	В зависимости от объема
2.1.2.4.	нестандартные	от 80 000	В зависимости от объема и сложности отделочных работ
2.2.	После пожара		
2.2.1.	<i>Квартир</i>	от 30 000*	* с составлением сметы на восстановительный ремонт в зависимости от строительного объема и повреждений
2.2.2.	<i>Жилых домов</i> (в т.ч. коттеджи, дачи и пр.)	от 40 000*	
2.2.3.	<i>Нежилые помещения</i>	от 30 000*	
2.2.3.1	Промышленного значения – склады и пр.	от 30 000	
2.2.3.2.	Общественного значения – административные здания, школы, больницы и пр.	от 40 000*	
2.2.4.	<i>Хозпостройки</i> (бани, гаражи и пр.)	от 30 000*	
2.3.	Вследствие некачественной отделки		
2.3.1.	<i>Жилые помещения</i>	от 40 000	* с определением стоимости фактически выполненных работ и стоимости устранения выявленных дефектов и несоответствий ² в зависимости от объема и повреждений
2.3.2.	<i>Нежилые помещения</i>	от 50 000	
3.	Техническая экспертиза по определению причины возникновения дефекта		
3.1.	при монтаже окон, дверей и пр.³	от 30 000*	
3.1.1	Акт осмотра одного объекта	от 7000	* Один объект исследования, при кол-ве объектов более 1 (одного) стоимость акта осмотра увеличивается на 50 % за каждый последующий аналогичный объект
3.1.2.	Справка эксперта	от 15 000	Осмотр при необходимости его проведения оплачивается дополнительно
3.2.	При проведении общестроительных работ,	от 30 000	

3.3.	В ходе эксплуатации помещений	от 35000	
4.	Определение объемов и фактической стоимости выполненных строительно-монтажных работ²		При наличии всей необходимой документации ³ в зависимости от объема.
4.1.	Нежилые здания и помещения		
4.1.1.	до 100 кв.м.	от 30 000	
4.1.2.	от 100 до 500 кв.м.	от 40 000	
4.1.3.	от 500 до 1000 кв.м.	от 50 000	
4.1.4.	от 1000 и более кв.м.	от 60 000	
4.2.	Жилые здания и помещения		в т.ч. дачи, летние домики
4.2.1.	до 100 кв.м.	от 35 000	
4.2.2.	от 100 до 200 кв.м.	от 40 000	
4.2.3.	от 200 до 500 кв.м.	от 50 000	
4.2.4.	от 500 и более кв.м.	от 60 000	
4.3.	Гаражи и хозяйственные постройки		
4.3.1.	до 20 кв.м.	от 25 000	
4.3.2.	от 20 до 50 кв.м.	От30 000	
4.3.3.	от 50 и более кв.м.	от 35 000	
5.	Установление соответствия качества фактически выполненных работ строительным нормам и правилам, проекту, договору	от 50 000	При наличии всей необходимой документации ³ в зависимости от объема.
6.	Определение технического состояния жилого дома, износа строительных конструкций, инженерных систем	от 45 000	
6.1.	Многоквартирного жилого дома	от 60 000	
6.2.	Индивидуального жилого дома	от 45 000	
7.	Устная экспертиза (консультация):		
7.1.	в офисе*	от 1 000	* 0,5 часа
7.2.	с выездом на место осмотра на транспорте Заказчика	5 000	2 часа работы; в пределах административной территории г. Пскова
7.3.	с выездом на место осмотра на транспорте эксперта (транспортные расходы)	20	руб./км. пути; дополнительно к п.6.2.
8.	Выезд для исследования объекта экспертизы*		*За пределами административной территории г. Пскова
8.1.	на транспорте Заказчика	2000	1 час эксперта в пути
8.2.	на транспорте эксперта (транспортные расходы)	20	руб./км. пути; дополнительно к п.7.1.
9.	Исследование объекта в натуре, составление акта осмотра объекта	от 7 000	
10.	Участие эксперта в судебном заседании по ранее выполненным в досудебном порядке работам	2000 руб./час	Вызов эксперта в суд без участия в судебном заседании, или участие эксперта в заседании менее 1 часа оплачивается как работа за полный час (1000 руб.)
11.	Вознаграждение за выполненную экспертом (специалистом) по поручению суда работу	2000 руб./час	рассчитывается за фактически затраченное на работу время.
12.	Предварительное экспертное исследование	25 % от стоимости	При продолжении работы и оформлении документа доплата – 75%
13.	Дополнительный экземпляр/ копия/скан	от 2000/1000/1000	
14.	Стоимость эксперто/часа для составления калькуляций	2000	Отдельные виды экспертных исследований калькулируются исходя из конкретного объема

Примечание:

1. Стоимость проведения строительно-технической экспертизы не подходящей ни под один из вышеперечисленных пунктов, определяется путем составления калькуляции исходя из фактических затрат времени согласно прейскуранта на проведение отдельных видов исследования.
2. При отсутствии проектно-сметной документации в представленных документах стоимость экспертизы определяется путем составления калькуляции исходя из фактических затрат времени согласно прейскуранта на проведение отдельных видов исследования.
3. **Документы необходимые для проведения строительно-технической экспертизы:**
 - для п.1:
 - Правоустанавливающий документ (свидетельство о государственной регистрации права, договор купли-продажи, договор найма (аренды) и пр.);
 - Технический паспорт БТИ (карточка строения).
 - для п.2:
 - п.2.1. *Залив*
 - Правоустанавливающий документ (свидетельство о государственной регистрации права, договор купли-продажи, договор найма (аренды) и пр.);
 - Технический паспорт БТИ (карточка строения);
 - Акт о заливе.
 - п.2.2. *Пожар*
 - Правоустанавливающий документ (свидетельство о государственной регистрации права, договор купли-продажи, договор найма (аренды) и пр.);
 - Технический паспорт БТИ (карточка строения);
 - Акт о пожаре (акт осмотра поврежденного имущества, протокол осмотра места происшествия и пр.);
 - п.2.3. *Некачественная отделка*
 - Правоустанавливающий документ (свидетельство о государственной регистрации права, договор купли-продажи, договор найма (аренды) и пр.);
 - Технический паспорт БТИ помещения (квартиры);
 - Договор на выполнения работ (договор подряда и др.), с приложениями;
 - Дизайн проект;
 - Локальные сметные расчеты (локальные сметы);
 - Ведомость (спецификация) материалов;
 - Акты о приемке выполненных работ;
 - Журнал производства работ;
 - Акты на скрытые работы.
 - для п.3:
 - Заявка на изготовление изделий;
 - Договор на изготовление и/или монтаж изделий с приложениями;
 - Сертификат соответствия изделия нормам (противопожарной безопасности, санитарно-гигиеническим и пр.);
 - Характеристики образца-эталона, утвержденные руководителем предприятия-изготовителя изделий и предъявляемого потенциальному покупателю;
 - Акт на скрытые работы по установке крепежных элементов, на слои монтажного шва (Исполнительная схема расположения крепежей);
 - Паспорт на изделия – документ о качестве (выдается при монтаже изделий);
 - Инструкция по эксплуатации изделий из ПВХ (выдается после монтажа изделий);
 - Акт сдачи-приемки выполненных работ (подписывается обеими сторонами после монтажа изделия).
 - для п.3.2, 4, 5:
 - Проект строительства, реконструкции здания, сооружения;
 - Исполнительная документация (рабочий проект);
 - Технический паспорт БТИ (карточка строения), а при его отсутствии – выкопировка плана квартиры из поэтажного плана;
 - Договор на выполнения работ (договор подряда и др.), с приложениями;
 - Локальные сметные расчеты (локальные сметы);
 - Акты о приемке выполненных работ;
 - Журнал производства работ;
 - Акты на скрытые работы.
4. **Срок производства экспертизы (экспертных исследований) составляет 20 календарных дней. Эксперт имеет право увеличить срок производства экспертизы по следующим обстоятельствам:**
 - Сложность и объем конкретной экспертизы (изучение представленной проектно-сметной документации, сложность и объем исследований объекта(ов) в натуре и пр.);
 - В связи с занятостью экспертов плановыми и уже оплаченными экспертизами.
5. **Эксперт имеет право применить повышающий коэффициент при производстве обмерных работ на объекте экспертизы в зимнее время – с 10 ноября по 31 марта (согласно ГСН 81-05-02-2001 Приложение табл.4 п. 41). Применяемый коэффициент К=1,2.**
6. **Эксперт имеет право применить повышающие коэффициенты:**
 - при производстве экспертных исследований требующие срочность решения, коэффициент за срочность К=1,5;
 - при производстве не типовых экспертных исследований коэффициент за сложность К=1,1-2,0