



«УТВЕРЖДАЮ»  
Генеральный директор

Л.А.Семёнова

17 декабря 2024 года

**ЗАО «НЭК «Мосэкспертиза-Псков»**  
**Прейскурант стоимости услуг и работ по оценке имущества\***

№ п/п	Наименование	Стоимость работ в рублях	
<b>Здания и сооружения</b>			
<i>Нежилые здания и помещения</i>			
1	до 100 кв.м.		от 35 000
	100 – 499 кв.м		от 40 000
	500 – 999 кв.м.		от 45 000
	1000 – 4999 кв.м.		от 50 000
	5000 – 10000 кв.м. и более		от 55 000
<i>Жилая недвижимость</i>			
2	Типовая комната, квартира.	в Пскове	от 15 000
	Частный жилой дом, коттедж, квартира индивид. планировки, элитное жильё	в Пскове	от 30 000 + 10 000 за каждую постройку на участке
<i>Гаражи и хозяйственные постройки</i>			
3	Гаражи, бани, вагончики, сараи, теплицы		от 10 000
	Ограждения		от 10 000
<b>Земельные участки</b>			
<i>Земли населенных пунктов</i>			
4	Жилая застройка		20 000
	Земли для коммерческих целей		30 000
<b>Транспортные средства</b>			
6	Легковые автомобили	1 ед.	10 000
	Грузовые автомобили, автобусы, прицепы	1 ед.	12 000
	Спецавтотехника (строительная, дорожная, сельскохозяйственной и лесной промышленности)	1 ед.	15 000
7.	Рыночная стоимость с учетом имеющихся повреждений (с составлением калькуляций)	1 ед.	20 000
7.	Справка о рыночной стоимости	1 ед.	3000 - без осмотра 5000 – с осмотром

<b>Машины и оборудование</b>			
7	Серийное технологическое оборудование	1 ед.	от 15 000
	Специальное оборудование	1 ед.	от 20 000
	<i>Технологическая линия</i>		
	Универсальная	1 ед.	от 20 000
	Специальная	1 ед.	от 30 000
	Технологический комплекс	1 ед.	от 40 000

\*Минимальные нормативные затраты не включают в себя затраты на сложность сбора информации и инспекцию объекта (расходы по выезду оценщика).

<i>Условия выезда</i>	<i>Расходы по выезду оценщика</i>
Выезд оценщика на своем транспорте в пределах административной территории г. Пскова, руб.	<b>3000</b>
Выезд оценщика на транспорте клиента в пределах административной территории г. Пскова, руб.	<b>2000</b>
Время в пути оценщика при выезде за пределы административной территории г. Пскова, руб./час	<b>2000</b>
Выезд оценщика на своем транспорте за пределы административной территории г. Пскова, руб./ км.	<b>20</b>

1. При оценке уникальных объектов недвижимости применяется коэфф. сложности – **2,0**
2. При оценке объектов, незавершенных строительством применяется коэффициент – **2,0**
3. При оценке арендной платы применяется коэффициент – **1,5**
4. При оценке для целей разрешения имущественных споров применяется коэфф. – **1,2**
5. При необходимости проведения оценки в сжатые сроки применяется коэффициент – **1,5**
6. При оценке на ретроспективную дату – **1,5**
7. При оценке рыночной стоимости новых объектов используется коэффициент – **0,7**
8. При оценке двух и более однотипных объектов используются коэффициенты к каждой дополнительной единице, учитывающие идентичность объектов оценки (Кид):

Количество однотипных объектов	<i>К ид</i>
от 2 до 5	0,5
от 6 до 10	0,45
от 11 до 15	0,4
от 16 до 20	0,35
свыше 20	0,3

9. Дополнительный экземпляр Отчета – **от 2000 руб.**

10. Типичные сроки выполнения работ:

- по типичному объекту недвижимости (1 ед.) 5-7 дней;
- по типичному движимому имуществу (1 ед.) 3-5 дней;
- земельный участок - 5-10 дней;
- квартиры, жилые дома - 3-5 дней.