



УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ЗАО «НПК «Мосэкспертиза – Псков»
 Л. А. Семёнова
 18 декабря 2023 года

СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА

№ п/п	Наименование экспертного исследования.	Стоимость, руб.	Примечание
1.	Экспертиза по установлению технической возможности реального раздела жилого дома³		
1.1.	С разработкой вариантов раздела	от 30 000	в зависимости от количества возможных вариантов, количества собственников
1.2.	С определением перечня работ по переоборудованию и переустройству жилого дома, в связи с разделом его в натуре, и их стоимости	от 40 000	в зависимости от объема работ
2.	Экспертиза по определению стоимости нанесенного материального ущерба		
2.1.	После залива*		* по количеству поврежденных помещений
2.1.1	Жилые помещения		
2.1.1.1.	1-3 помещения	20 000	
2.1.1.2.	5-6 помещений	25 000	
2.1.1.3.	нетиповая отделка	от 30000	В зависимости от объема и сложности отделочных работ
2.1.2	Нежилые помещения		
2.1.2.1.	до 100 кв.м.	25 000	
2.1.2.2.	от 100 до 500 кв.м.	30 000	
2.1.2.3.	более 500 кв.м.	от 40 000	В зависимости от объема
2.1.2.4.	нестандартные	от 50 000	В зависимости от объема и сложности отделочных работ
2.2.	После пожара		
2.2.1.	Квартир	от 20 000*	* с составлением сметы на восстановительный ремонт в зависимости от строительного объема и повреждений
2.2.2.	Жилых домов (в т.ч. коттеджи, дачи и пр.)	от 25 000*	
2.2.3.	Нежилые помещения	от 20 000*	
2.2.3.1	Промышленного значения – склады и пр.	от 25000	
2.2.3.2.	Общественного значения – административные здания, школы, больницы и пр.	от 25 000*	
2.2.4.	Хозпостройки (бани, гаражи и пр.)	от 15 000*	
2.3.	Вследствие некачественной отделки		
2.3.1.	Жилые помещения	от 25 000	* с определением стоимости фактически выполненных работ и стоимости устранения выявленных дефектов и несоответствий ² в зависимости от объема и повреждений
2.3.2.	Нежилые помещения	от 30 000	
3.	Техническая экспертиза по определению причины возникновения дефекта		
3.1.	при монтаже окон, дверей и пр.³	от 20 000*	
3.1.1	Акт осмотра одного объекта	от 5000	* Один объект исследования, при кол-ве объектов более 1 (одного) стоимость акта осмотра увеличивается на 50 % за каждый последующий аналогичный объект
3.1.2.	Справка эксперта	от 10000	Осмотр при необходимости его проведения оплачивается дополнительно
3.2.	При проведении общестроительных работ,	от 20 000	