



УТВЕРЖДАЮ  
 Генеральный директор  
 ЗАО «НПК «Мосэкспертиза – Псков»  
 Л. А. Семёнова  
 01 декабря 2021 года

СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА

№ п/п	Наименование экспертного исследования.	Стоимость, руб.	Примечание
1.	<b>Экспертиза по установлению технической возможности реального раздела жилого дома<sup>3</sup></b>		
1.1.	С разработкой вариантов раздела	от 30 000	в зависимости от количества возможных вариантов, количества собственников
1.2.	С определением перечня работ по переоборудованию и переустройству жилого дома, в связи с разделом его в натуре, и их стоимости	от 40 000	в зависимости от объема работ
2.	<b>Экспертиза по определению стоимости нанесенного материального ущерба</b>		
2.1.	<b>После залива*</b>		* по количеству поврежденных помещений
2.1.1	<i>Жилые помещения</i>		
2.1.1.1.	1-3 помещения	15000	1-комнатная квартира
2.1.1.2.	5-6 помещений	17000	
2.1.1.3.	нетиповая отделка	от 20000	В зависимости от объема и сложности отделочных работ
2.1.2	<i>Нежилые помещения</i>		
2.1.2.1.	до 100 кв.м.	20000	
2.1.2.2.	от 100 до 500 кв.м.	25 000	
2.1.2.3.	более 500 кв.м.	от 30 000	В зависимости от объема
2.1.2.4.	нестандартные	от 40000	В зависимости от объема и сложности отделочных работ
2.2.	<b>После пожара</b>		
2.2.1.	<i>Квартир</i>	от 20 000*	* с составлением сметы на восстановительный ремонт в зависимости от строительного объема и повреждений
2.2.2.	<i>Жилых домов</i> (в т.ч. коттеджи, дачи и пр.)	от 25 000*	
2.2.3.	<i>Нежилые помещения</i>	от 20 000*	
2.2.3.1	Промышленного значения – склады и пр.	от 25000	
2.2.3.2.	Общественного значения – административные здания, школы, больницы и пр.	от 25 000*	
2.2.4.	<i>Хозпостройки</i> (бани, гаражи и пр.)	от 15 000*	
2.3.	<b>Вследствие некачественной отделки</b>		
2.3.1.	<i>Жилые помещения</i>	от 20 000	* с определением стоимости фактически выполненных работ и стоимости устранения выявленных дефектов и несоответствий <sup>2</sup> в зависимости от объема и повреждений
2.3.2.	<i>Нежилые помещения</i>	от 25 000	
3.	<b>Техническая экспертиза по определению причины возникновения дефекта</b>		
3.1.	<b>при монтаже окон, дверей и пр.<sup>3</sup></b>	от 15 000*	
3.1.1	Акт осмотра одного объекта	5000	* Один объект исследования, при кол-ве объектов более 1 (одного) стоимость акта осмотра увеличивается на 50 % за каждый последующий аналогичный объект
3.1.2.	Справка эксперта	от 5000	Осмотр при необходимости его проведения оплачивается дополнительно
3.2.	<b>При проведении общестроительных работ,</b>	от 20 000	

3.3.	В ходе эксплуатации помещений	от 25000	
4.	<b>Определение объемов и фактической стоимости выполненных строительно-монтажных работ<sup>2</sup></b>		При наличии всей необходимой документации <sup>3</sup> в зависимости от объема.
4.1.	<b>Нежилые здания и помещения</b>		
4.1.1.	до 100 кв.м.	от 15 000	
4.1.2.	от 100 до 500 кв.м.	от 20 000	
4.1.3.	от 500 до 1000 кв.м.	от 25 000	
4.1.4.	от 1000 и более кв.м.	от 35 000	
4.2.	<b>Жилые здания и помещения</b>		в т.ч. дачи, летние домики
4.2.1.	до 100 кв.м.	от 25 000	
4.2.2.	от 100 до 200 кв.м.	от 30 000	
4.2.3.	от 200 до 500 кв.м.	от 40 000	
4.2.4.	от 500 и более кв.м.	от 45 000	
4.3.	<b>Гаражи и хозяйственные постройки</b>		
4.3.1.	до 20 кв.м.	от 10 000	
4.3.2.	от 20 до 50 кв.м.	от 15 000	
4.3.3.	от 50 и более кв.м.	от 20 000	
5.	<b>Установление соответствия качества фактически выполненных работ строительным нормам и правилам, пректу, договору</b>	от 20 000	При наличии всей необходимой документации <sup>3</sup> в зависимости от объема.
6.	<b>Определение технического состояния жилого дома, износа строительных конструкций, инженерных систем</b>	от 25 000	
6.1.	Многоквартирного жилого дома	от 50 000	
6.2.	Индивидуального жилого дома	от 25 000	
7.	<b>Устная экспертиза (консультация):</b>		
7.1	в офисе*	от 1 000	* 0,5 часа
7.2	с выездом на место осмотра на транспорте Заказчика	2 000	2 часа работы; в пределах административной территории г. Пскова
7.3.	с выездом на место осмотра на транспорте эксперта (транспортные расходы)	20	руб./км. пути; дополнительно к п.6.2.
8.	<b>Выезд для исследования объекта экспертизы*</b>		*За пределами административной территории г. Пскова
8.1.	на транспорте Заказчика	500	1 час эксперта в пути
8.2.	на транспорте эксперта (транспортные расходы)	20	руб./км. пути; дополнительно к п.7.1.
9.	<b>Исследование объекта в натуре, составление акта осмотра объекта</b>	от 5 000	
10.	<b>Участие эксперта в судебном заседании по ранее выполненным в досудебном порядке работам</b>	2000 руб./час	Вызов эксперта в суд без участия в судебном заседании, или участие эксперта в заседании менее 1 часа оплачивается как работа за полный час (1000 руб.)
11.	<b>Вознаграждение за выполненную экспертом (специалистом) по поручению суда работу</b>	1500 руб./час	рассчитывается за фактически затраченное на работу время.
12.	<b>Предварительное экспертное исследование</b>	25 % от стоимости	При продолжении работы и оформлении документа доплата – 75%
13.	<b>Дополнительный экземпляр/ копия</b>	1000/500	
14.	<b>Стоимость эксперта/часа для составления калькуляций</b>	1500	Отдельные виды экспертных исследований калькулируются исходя из конкретного объема

## Примечание:

1. Стоимость проведения строительно-технической экспертизы не подходящей ни под один из вышеперечисленных пунктов, определяется путем составления калькуляции исходя из фактических затрат времени согласно прейскуранта на проведение отдельных видов исследования.
2. При отсутствии проектно-сметной документации в представленных документах стоимость экспертизы определяется путем составления калькуляции исходя из фактических затрат времени согласно прейскуранта на проведение отдельных видов исследования.

### 3. Документы необходимые для проведения строительно-технической экспертизы:

для п.1:

- Правоустанавливающий документ (свидетельство о государственной регистрации права, договор купли-продажи, договор найма (аренды) и пр.);
- Технический паспорт БТИ (карточка строения).

для п.2:

п.2.1. Залив

- Правоустанавливающий документ (свидетельство о государственной регистрации права, договор купли-продажи, договор найма (аренды) и пр.);
- Технический паспорт БТИ (карточка строения);
- Акт о заливе.

п.2.2. Пожар

- Правоустанавливающий документ (свидетельство о государственной регистрации права, договор купли-продажи, договор найма (аренды) и пр.);
- Технический паспорт БТИ (карточка строения);
- Акт о пожаре (акт осмотра поврежденного имущества, протокол осмотра места происшествия и пр.);

п.2.3. Некачественная отделка

- Правоустанавливающий документ (свидетельство о государственной регистрации права, договор купли-продажи, договор найма (аренды) и пр.);
- Технический паспорт БТИ помещения (квартиры);
- Договор на выполнения работ (договор подряда и др.), с приложениями;
- Дизайн проект;
- Локальные сметные расчеты (локальные сметы);
- Ведомость (спецификация) материалов;
- Акты о приемке выполненных работ;
- Журнал производства работ;
- Акты на скрытые работы.

для п.3:

- Заявка на изготовление изделий;
- Договор на изготовление и/или монтаж изделий с приложениями;
- Сертификат соответствия изделия нормам (противопожарной безопасности, санитарно-гигиеническим и пр.);
- Характеристики образца-эталона, утвержденные руководителем предприятия-изготовителя изделий и предъявляемого потенциальному покупателю;
- Акт на скрытые работы по установке крепежных элементов, на слои монтажного шва (Исполнительная схема расположения крепежей);
- Паспорт на изделия – документ о качестве (выдается при монтаже изделий);
- Инструкция по эксплуатации изделий из ПВХ (выдается после монтажа изделий);
- Акт сдачи-приемки выполненных работ (подписывается обеими сторонами после монтажа изделия).

для п.3.2, 4, 5:

- Проект строительства, реконструкции здания, сооружения;
- Исполнительная документация (рабочий проект);
- Технический паспорт БТИ (карточка строения), а при его отсутствии – выкопировка плана квартиры из поэтажного плана;
- Договор на выполнения работ (договор подряда и др.), с приложениями;
- Локальные сметные расчеты (локальные сметы);
- Акты о приемке выполненных работ;
- Журнал производства работ;
- Акты на скрытые работы.

### 4. Срок производства экспертизы (экспертных исследований) составляет 20 календарных дней.

Эксперт имеет право увеличить срок производства экспертизы по следующим обстоятельствам:

- Сложность и объем конкретной экспертизы (изучение представленной проектно-сметной документации, сложность и объем исследований объекта(ов) в натуре и пр.);
- В связи с занятостью экспертов плановыми и уже оплаченными экспертизами.

### 5. Эксперт имеет право применить повышающий коэффициент при производстве обмерных работ на объекте экспертизы в зимнее время – с 10 ноября по 31 марта (согласно ГСН 81-05-02-2001 Приложение табл.4 п. 41). Применяемый коэффициент К=1,2.

### 6. Эксперт имеет право применить повышающие коэффициенты:

- при производстве экспертных исследований требующие срочность решения, коэффициент за срочность К=1,5;
- при производстве не типовых экспертных исследований коэффициент за сложность К=1,1-2,0