



УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ЗАО «НЭК «Мосэкспертиза – Псков»
 Л. А. Семёнова
 «01» августа 2021 г.

СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА

№ п/п	Наименование экспертного исследования.	Стоимость, руб.	Примечание
1.	Экспертиза по установлению технической возможности реального раздела объекта³		
1.1.	С разработкой вариантов раздела	от 30 000	в зависимости от количества возможных вариантов, количества собственников
1.2.	С определением перечня работ по переоборудованию и переустройству объекта, в связи с разделом его в натуре, и их стоимости	от 40 000	в зависимости от объема работ
2.	Экспертиза по определению стоимости нанесенного материального ущерба		
2.1.	После залива*		* по количеству поврежденных помещений
2.1.1	Жилые помещения		
2.1.1.1	1-2 помещения	14 000	
2.1.1.2.	3-4 помещений	16 000	1-комнатная квартира
2.1.1.3.	5-6 помещений	18 000	2-х комнатная квартира
2.1.1.4.	7 помещений	22 000	3-х комнатная квартира
2.1.1.5.	нетиповые квартиры	от 22 000	В зависимости от объема и сложности отделочных работ
2.1.2	Нежилые помещения		
2.1.2.1.	до 100 кв.м.	20 000	
2.1.2.2.	от 100 до 500 кв.м.	от 25 000	
2.1.2.3.	более 500 кв.м.	от 30 000	В зависимости от объема
2.1.2.4.	нестандартные	от 35 000	В зависимости от объема и сложности отделочных работ
2.2.	После пожара		
2.2.1.	Квартир	от 25 000*	*с составлением сметы на восстановительный ремонт в зависимости от строительного объема и повреждений
2.2.2.	Жилых домов (в т.ч. коттеджи, дачи и пр.)	от 30 000*	
2.2.3.	Нежилые помещения	от 30 000*	
2.2.3.1	Промышленного значения – склады и пр.	от 35 000	
2.2.3.2.	Общественного значения – административные здания, школы, больницы и пр.	от 35 000*	
2.2.4.	Хозпостройки (бани, гаражи и пр.)	от 10 000*	
2.3.	Вследствие некачественной отделки		
2.3.1.	Жилые помещения	от 20 000	* с определением стоимости фактически выполненных работ и стоимости устранения выявленных дефектов и несоответствий ² в зависимости от объема и повреждений
2.3.2.	Нежилые помещения	от 25 000	
3.	Техническая экспертиза по определению причины возникновения дефекта		
3.1.	Определение причина образования плесени (мостики холода, нарушение воздухообмена и т.п.)	от 20 000	
3.2	при монтаже окон, дверей и пр. ³	от 18 000*	
3.3	Справка эксперта	от 6 000	Осмотр при необходимости его проведения оплачивается дополнительно
3.1.4.	Устная экспертиза с выходом эксперта на объект по месту его нахождения в пределах города Пскова	от 2 000	
3.1.5.	Устная экспертиза в офисе	от 500	