

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

Л.А.Семёнова

02 февраля 2015 года

ЗАО «НЭК «Мосэкспертиза-Псков»

Прейскурант стоимости услуг и работ по оценке имущества*

№ п/п	Наименование		Стоимость работ в рублях
Здания и сооружения			
<i>Нежилые здания и помещения</i>			
1	до 100 кв.м.		8 000
	100 – 299 кв.м.		8 000 + 10 руб. за 1 кв.м. сверх 100 кв.м.
	300 – 499 кв.м.		9 000 + 9 руб. за 1 кв.м. сверх 300 кв.м.
	500 – 999 кв.м.		10 000 + 8 руб. за 1 кв.м. сверх 500 кв.м.
	1000 – 1999 кв.м.		13 000 + 6 руб. за 1 кв.м. сверх 1000 кв.м.
	2000 – 4999 кв.м.		19 000 + 2 руб. за 1 кв.м. сверх 2000 кв.м.
	5000 – 9999 кв.м.		25 000 + 1 руб. за 1 кв.м. сверх 5000 кв.м.
	10 000 кв.м. и более		30 000 + 0,5 руб. за 1 кв.м. сверх 10 000 кв.м.
<i>Жилая недвижимость</i>			
2	Типовая комната, квартира.	в Пскове	3 500
		в области	5 000
	Частный жилой дом, коттедж, квартира индивид. планировки, элитное жильё	в Пскове	от 9 000 + 3 000 за каждую постройку на участке
		в области	от 12 000 + 3 000 за каждую постройку на участке
<i>Гаражи и хозяйственные постройки</i>			
3	Гаражи, бани, вагончики, сараи, теплицы		3 500
	Ограждения		2 000
Земельные участки			
<i>Земли населенных пунктов</i>			
4	Жилая застройка	до 10 соток	5 000
		более 10 соток	7 000
	Земли для коммерческих целей	до 10 соток	8 000
		10 – 50 соток	8 000 + 300 руб. за 1 сотку сверх 10 соток
		50 – 100 соток	20 000 + 200 руб. за 1 сотку сверх 50 соток
		более 100 соток	30 000 + 100 руб. за 1 сотку сверх 100 соток
<i>Земли сельхоз назначения</i>			
5	до 10 га		5 000
	более 10 га		5 000 + 500 руб. за 1 га сверх 10 га

Транспортные средства			
6	Легковые автомобили	1 ед.	6 000
	Грузовые автомобили, автобусы, прицепы	1 ед.	5 000
	Спецавтотехника (строительная, дорожная, сельскохозяйственной и лесной промышленности)	1 ед.	5 000
Машины и оборудование			
7	Серийное технологическое оборудование	1 ед.	5 000
	Специальное оборудование	1 ед.	8 000
	<i>Технологическая линия</i>		
	Универсальная	1 ед.	от 10 000
	Специальная	1 ед.	от 20 000
	Технологический комплекс	1 ед.	от 30 000

*Минимальные нормативные затраты не включают в себя затраты на сложность сбора информации и инспекцию объекта (расходы по выезду оценщика).

<i>Условия выезда</i>	<i>Расходы по выезду оценщика</i>
Выезд оценщика на своем транспорте в пределах административной территории г. Пскова, руб.	350
Выезд оценщика на транспорте клиента в пределах административной территории г. Пскова, руб.	250
Время в пути оценщика при выезде за пределы административной территории г. Пскова, руб./час	250
Выезд оценщика на своем транспорте за пределы административной территории г. Пскова, руб./ км.	15

1. При оценке уникальных объектов недвижимости применяется коэфф. сложности – **2,0**
2. При оценке объектов, незавершенных строительством применяется коэффициент – **2,0**
3. При оценке арендной платы применяется коэффициент – **1,5**
4. При оценке для целей разрешения имущественных споров применяется коэфф. – **1,2**
5. При необходимости проведения оценки в сжатые сроки применяется коэффициент – **1,5**
6. При оценке полной восстановительной стоимости с целью переоценки используется применяется коэффициент – **0,7**
7. При оценке рыночной стоимости новых объектов используется коэффициент – **0,7**
8. При оценке двух и более однотипных объектов используются коэффициенты к каждой дополнительной единице, учитывающие идентичность объектов оценки (Кид):

Количество однотипных объектов	<i>К ид</i>
от 2 до 5	0,5
от 6 до 10	0,45
от 11 до 15	0,4
от 16 до 20	0,35
свыше 20	0,3

9. Дополнительный экземпляр Отчета – **500 руб.**

10. Типичные сроки выполнения работ:

- по типичному объекту недвижимости (1 ед.) 5-7 дней;
- по типичному движимому имуществу (1 ед.) 3-5 дней;
- земельный участок - 5-10 дней;
- квартиры, жилые дома - от 3-5 дней.